

COMUNE DI
ANCONA
PROVINCIA DI
ANCONA

COMMITTENTE
SEDE REGIONALE
AGENZIA DEL DEMANIO



PROGETTISTI

ÁRCHEE srl stp
Progettazione integrata
Arch. Riccardo Bucci
Geom. Gabriele Donninelli
Ing. Marco Mancinelli

INGEVO srl stp
Ing. Matteo Morettini
Ing. Massimo Formica
Ing. Fabio Fratini
Ing. Fabio Elba



OGGETTO

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA DIREZIONE
REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, UBICATO
IN ANCONA VIA FERMO N. 1

CIG: 952701664F

CUP: G35I22000070001

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

ARCH
NG
T P

ÁRCHEE
Progettazione Integrata

VIALE CAVALLOTTI 29 60035 JESI AN
tel: 0731813058 mail:
info@studioarchee.it

IngEvo
SERVIZI DI INGEGNERIA

VIA GRANDI 11 60131 ANCONA
tel: 0712868926 mail: info@ingevostp.it

DATA: MAGGIO 2023	REFERENTE PROGETTO: ARCH. RICCARDO BUCCI - ÁRCHEE srl stp	
PRELIMINARE <input type="checkbox"/>	ARCHITETTONICO <input type="checkbox"/>	ECONOMICI <input checked="" type="checkbox"/>
DEFINITIVO <input type="checkbox"/>	STRUTTURE <input type="checkbox"/>	SICUREZZA <input type="checkbox"/>
ESECUTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	IMPIANTI <input type="checkbox"/>	ACUSTICA <input type="checkbox"/>
ELABORATO	F.05 SCALA	

DISEGNO DI PROPRIETÀ' DEL PROGETTISTA LO STUDIO TUTELERA' IL PROPRIO DIRITTO A TERMINI DI LEGGE

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Bene: sede Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche

Intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio - sito in Ancona via Fermo n.1

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 4.969.015,72
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI		€ 30.918,66
A	Importo a base d'appalto (A1 + A2)		€ 4.999.934,38
	Importo soggetto a ribasso (A1)		€ 4.969.015,72
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	0,20%	€ 9.999,87
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, sorveglianza archeologica, e altre spese amministrative	0,15%	€ 7.499,90
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3,92%	€ 194.995,17
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,50%	€ 74.999,02
B5.1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - servizi tecnici	2,00%	€ 10.760,18
B5.2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016 - lavori	2,00%	€ 99.998,69
B6	Spese per pubblicità	0,10%	€ 4.999,93
B7	Spese tecniche per Indagini strutturali, Relazione geologica, Studio di fattibilità e Progettazione Esecutiva, Progettazione esecutiva delle aree verdi, Progettazione della domotica, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.	3,90%	€ 194.754,94
B8	Direttori operativi, Ispettori di cantiere, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.	5,88%	€ 293.860,44
B9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, e di verifica e validazione	0,64%	€ 32.000,00
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, Redazione Ape e Accatastamento	0,35%	€ 17.393,53
B11	Allacciamenti ai pubblici servizi	1,00%	€ 49.999,34
B12	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	1,00%	€ 49.999,34
B13	Contributo Anac	0,01%	€ 660,00
B14.1	Contributi cassa di previdenza per progettisti (di B7+B8)	4,00%	€ 19.544,62
B14.2	Contributi cassa per attività di verifica al 4% (di B9)	4,00%	€ 1.280,00
B14.3	Contributi cassa per collaudi al 4% (di B10)	4,00%	€ 695,74
B15.1	I.V.A. 11% sui lavori (10% di A)	10,00%	€ 499.993,44
B15.2	I.V.A. 22% su accertamenti, e altre spese amministrative (22% di B2)	22,00%	€ 1.649,98
B15.3	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,00%	€ 42.898,94
B15.4	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10,00%	€ 7.499,90
B15.5	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B6)	22,00%	€ 1.099,99
B15.6	I.V.A. 22% su spese tecniche comprensive del 4% cassa di prev. (22% di B7+B8+B14.1)	22,00%	€ 111.795,20
B15.7	I.V.A. 22% per attività di verifica comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B9 e B14.2)	22,00%	€ 7.321,60
B15.8	I.V.A. 22% per collaudi comprensiva del 4% cassa di prev. (22% di B10 e B14.3)	22,00%	€ 3.979,64
B15.9	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B12)	10,00%	€ 4.999,93
B	TOTALE (B1+...B25)		€ 1.744.679,32
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 6.744.613,70